

NEUERÖFFNUNG:

KLAUS & WIEDMANN

Gartenstraße 6
Schwäbisch Gmünd

IMMOBILIEN GmbH

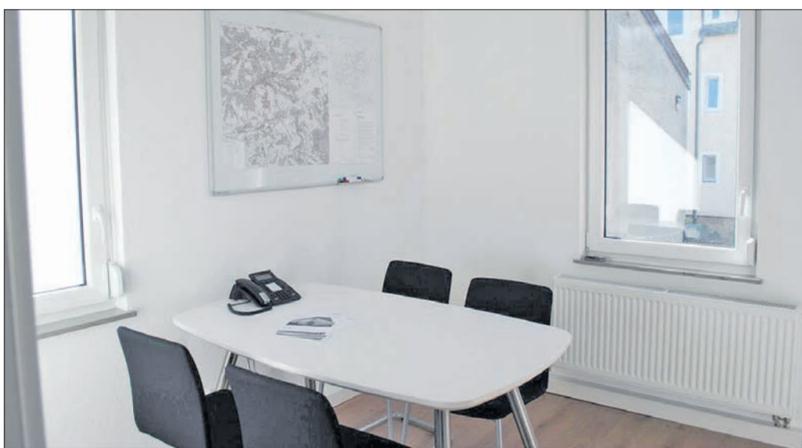


Christoph Klaus (links) und Stefan Wiedmann in ihren neuen Büros in der Gartenstraße.

erfahren. engagiert. sympathisch.

Erfahrung auch in schwierigen Angelegenheiten – zahlreiche kompetente Kooperationspartner

Im September eröffneten Stefan Wiedmann und Christoph Klaus die „Klaus & Wiedmann Immobilien GmbH“ in der Gartenstraße 6 in Schwäbisch Gmünd. Die beiden sind Experten auf ihrem Gebiet und in der Region weiß Gott keine Unbekannten. „In der Vergangenheit haben wir immer wieder mit dem Gedanken gespielt beziehungsweise den Traum gehabt, ein eigenes Makler- und Sachverständigenbüro zu eröffnen. Durch unsere langjährige Zusammenarbeit als Team bei der S-Immobilien Ostalb GmbH wussten wir, dass wir ein eingespieltes Team sind und eine gute Schule beziehungsweise Ausbildung bei der Sparkasse genossen haben. Dies hat letztendlich zu der



Entscheidung geführt, uns mit einem Makler- und Sachverständigenbüro in Gmünd selbstständig zu machen“, meinen Klaus und Wiedmann.

Stefan Wiedmann ist verheiratet, hat zwei Kinder und ist aufgewachsen in Bettringen. Seit einigen Jahren wohnt er in Iggingen. Seit 2010 war Wiedmann bei der S-Immobilien Ostalb GmbH, als Makler im wohnwirtschaftlichen Bereich. 2010 machte er seinen Abschluss als Immobilienmakler (IHK), 2012 seinen Abschluss als Geprüfter Immobilienbewerter (Sprengnetter Akademie) und im Jahr 2016 den Abschluss als geprüfter ImmoSchaden-Bewerter (Sprengnetter Akademie).

Christoph Klaus ist ebenfalls verheiratet und hat zwei Kinder. Aufgewachsen ist Klaus in Straßdorf, aktuell wohnt er in der Gmünder Innenstadt. Seit 1996 war er bei der KSK-Ostalb, seit 2001 bei der S-Immobilien Ostalb GmbH als Makler und Gutachter im wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bereich. 2004 machte er seinen Abschluss als Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten. Seit 2007 ist er ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses der Stadt Schwäbisch Gmünd und im Jahr 2016 machte er

seinen Abschluss zum geprüften ImmoSchaden-Bewerter (Sprengnetter Akademie).
Künftige Geschäftsfelder:
Künftige Geschäftsfelder werden sein der Verkauf und die Vermietung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilien, die Erstellung von Verkehrswertgutachten sowie allgemeine Werteschätzungen. Langjährige Erfahrung im Bereich der Immobilienbewertung sowie der Vermarktung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilien.

Vier Punkte, die für die Klaus & Wiedmann Immobilien GmbH sprechen

- Erfahrung auch in schwierigen Angelegenheiten wie beispielsweise: Trennungen und Erbsacheninanspruchnahmen.
- Gewachsenes Netzwerk und zahlreiche Kooperationspartner (Bauträger, Anwälte, Steuerberater, Banken . . .)
- Lokale Marktkenntnis
- Qualifizierte Ausbildung / fortlaufende Weiterbildungen – „gute Schule durchlaufen“.

Die Immobilien-Experten in der Gartenstraße 6 arbeiten dabei stets schnell, zuverlässig, vertrauensvoll sowie kunden- und lösungsorientiert. Diese Grundeigenschaften wurden ihnen bei der Sparkasse gelehrt und können nun durch die Selbstständigkeit noch intensiver gelebt werden. Nicht umsonst lautet das Motto von Christoph Klaus und Stefan Wiedmann: „erfahren. engagiert. sympathisch.“

Das Gebäude Gartenstraße 6 in Gmünd. Das Büro befindet sich im ersten Stock.



erfahren.
engagiert.
sympathisch.

KLAUS & WIEDMANN
IMMOBILIEN GmbH
Gartenstr. 6
73525 Schwäbisch Gmünd
Tel. 07171 / 99952-70
info@klaus-wiedmann.de
www.klaus-wiedmann.de

KLAUS & WIEDMANN
IMMOBILIEN

erfahren.
engagiert.
sympathisch.

www.klaus-wiedmann.de

GD-Rehnenhof
Mehrfamilienhaus, Baujahr ca. 1968, Grundstück ca. 535 m², Wohnfläche ca. 181 m², ruhige Wohnlage, 2 Einzelgaragen, komplett vermietet. Verbrauchsausweis, 100 kWh, Öl, Bj. 1968, D. **€ 280.000,-**

GD-Bettringen
Praxiseinheit in zentraler Lage, Baujahr ca. 1990, Nutzfläche ca. 156 m², Carport, langfristiger Mietvertrag. Verbrauchsausweis, 109,2 kWh, Gas, Bj. 1990. **€ 249.000,-**

GD-Großdeinbach
2-Zimmer Eigentumswohnung, Baujahr ca. 1972, Wohnfläche ca. 66 m², KFZ-Stellplatz, bezugsfrei. Verbrauchsausweis, 113 kWh, Gas, Bj. 1972, D. **€ 105.000,-**

Leinzell
Geplantes Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1956, Anbau ca. 1979, Grundstück ca. 498 m², Wohnfläche ca. 182 m², 2 Garagen, bezugsfrei. Bedarfsausweis, 218 kWh, Strom/Öl, Bj. 1956, G. **€ 285.000,-**

KLAUS & WIEDMANN IMMOBILIEN GmbH
Gartenstr. 6 // 73525 Schwäbisch Gmünd
Tel. 07171 / 99952-70 // info@klaus-wiedmann.de

Modern und trotzdem gemütlich.
Ein Besprechungszimmer in den frisch renovierten Räumlichkeiten.



Wir bringen
Ihre Marke
in die Köpfe
der Kunden.
www.mg-aa.de

Beruhigend
verlässlich.
Ihr Fels in der
Brandung vor Ort.

Als Ihr kompetenter Berater vor Ort biete ich Ihnen das komplette Vorsorge-Angebot aus einer Hand. Nutzen Sie meine Erfahrung rund um die Themen Absicherung, Wohneigentum, Risikoschutz und Vermögensbildung. Ich berate Sie individuell und fair.

Generalagentur
Andreas Bäurle
Schießtalstr. 8
73527 Schwäbisch Gmünd
Telefon 07171 183333
andreas.baerle@wuerttembergische.de

württembergische
Ihr Fels in der Brandung.



Wir wünschen viel Erfolg!

Die beste Gelegenheit, Ihre Kunden, unsere Leser, zu informieren, bieten Anzeigen im besonderen Rahmen einer Sonderveröffentlichung. Wir beraten Sie gerne.

Ihre Werbeberaterin



Heike Müller
Telefon (0 71 71) 8 33 94
anzeigen@remszeitung.de

Taglich eine gute Zeitung!
Rems-Zeitung

Herzlichen Glückwunsch zur Neueröffnung!

- Malerarbeiten • Fassadengestaltung • Bodenbeläge • Teppichreinigung
- Schimmelsanierung • kreative Wandgestaltung

AS MALERFACHBETRIEB SACHSENMAIER
Waldstraße 11
Schwäbisch Gmünd-Hussenhofen
Telefon (0 71 71) 8 23 37
Fax (0 71 71) 8 33 94
E-Mail: info@maler-sachsenmaier.de

Herzlichen Glückwunsch zur Neueröffnung!

ELEKTRO FUNK

Vom Fachmann gut beraten!

- ▶ Elektro-Installationen
- ▶ Antennen- und Satellitenanlagen
- ▶ Elektro-Groß und -Kleingeräte
- ▶ Beratung • Verkauf • Service

Elektro Funk GmbH • Schloßstr. 25 • 73527 Schwäb. Gmünd-Lindach • ☎07171/979 105 • Fax 07171/979 103